

Teleskopnytt

Informationsblad från
styrelsen för BRF Teleskopet

Avgiftshöjning från och med 2024-01-01

Under vårt budgetarbete inför verksamhetsåret 2024 stod det klart att Vi blir tvungna att efter 10 år av oförändrade medlemsavgifter genomföra en avgiftshöjning från och med 2024-01-01. Denna höjning är nödvändig för att hålla vår budget i balans och för att få utrymme för de underhållsarbetena som vi har framför oss. Beroende på det ostabila världsläget, ytterligare räntehöjningar och den underhållsplan som föreningen följer kan ytterligare avgiftshöjningar krävas längre fram.

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning fr o m januari 2024 om 10% för årsavgift och 10% för värme.

Anledningen till avgiftshöjning är följande.

1. **Stigande räntor.** Detta har nu blivit föreningens största kostnad. Då det inte finns något som tyder på att räntorna kommer att återgå till tidigare nivåer i närtid behöver vi se till att vi kan bära den förväntade kostnadsökning det medför för föreningen. 2022/2023 hade föreningen en snittränta på under 1 %, och nu ligger den på runt 3-4 % vilket innebär att våra totala lånekostnader uppgår till ca 1,15 milj. Då det finns fler lån med fördelaktig ränta som löper ut 2025 så kommer räntekostnader öka de närmaste åren. Här har styrelsen beslutat om att amortera ett av lånen på 10 milj. för att räntekostnaden inte skulle vara ännu högre. Denna åtgärd gör att man minskar räntekostnaderna med ca 325 000 kr.
2. **Stigande energipriser** (fjärrvärme, el, vatten mm). Även om vi hoppas på att energipriserna kommer att normaliseras så har vi en väsentlig ökad kostnad för driften och uppvärmning av fastigheten som måste balanseras.
3. **Entreprenörskostnader**, här menar vi kostnader på det arbete som kontinuerligt utförs på föreningens egendom i form av underhåll och reparationen.

Om du som medlem har frågor gällande höjningen ta gärna kontakt med någon i styrelsen eller ställ, frågan per mail till styrelsen@teleskopet.se

Styrelsen Brf Teleskopet

