

Teleskopnytt

Informationsblad från
styrelsen för BRF Teleskopet

- 1 **OVK**
- 2 **Översyn av
fönster/balkongdörr**
- 3 **Fasaden**
- 4 **Ytterdörr till
lägenheter**
- 5 **Sopnedkast**
- 6 **Ändring av lägenhet**

Besök föreningens
hemsida på
www.teleskopet.se

Besök föreningens
Facebookgrupp:
[Brf Teleskopet](#)

Vill ni göra felanmälan?
Ni kan ringa till 0771-860 860
eller på Riksbyggens hemsida

I denna brev berättar vi bl.a. om vad som är på gång

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) kommer genomföras inom kort. Det är en kontroll av ventilationens kanaler, injustering av till- och frånluft samt kontroll av köksfläktar. Kontrollen är obligatorisk för samtliga flerfamiljehus och ska utföras av auktoriserade företag som efter godkänd kontroll skickar en rapport till berörda myndigheter. Ifall föreningen inte genomför en godkänd OVK vart tredje år riskerar föreningen böter. För att kontrollen ska vara godkänd krävs det tillträde till samtliga lägenheter. Man är skyldig att lämna tillträde till lägenheten på den föraviserade besökstiden. Ifall man inte kan vara hemma kommer det finnas möjlighet att lämna en nyckel till tekniker eller någon från styrelsen.

Översyn av fönster/balkongdörr

Föreningen planerar att göra översyn av fönster och balkongdörrar där man kontrollerar deras funktion. Man tittar på ifall det behövs en större genomgång där man smörjer, byter tätninglist, åtgärdar eventuella fel på beslag, mm.

Fasaden

I nuläget pågår en översyn av fasad/fog då det uppkommit en del vattenskador från utsidan av huset. Man har filmat fog och byggelement med drönare för att på så sätt försöka bringa klarhet i vad som är orsaken till läckaget. Ytterligare kontroll görs genom att man demonterar en del plåt runt fönster där läckage finns för att se om det är orsaken. När man fastställt orsaken kommer man sätta igång med åtgärderna.

Ytterdörrar till lägenheter

Utöver det planerade arbetet har styrelsen planer att genomföra ett byte av ytterdörrarna till säkerhetsdörrar på samtliga lägenheter. De flesta dörrarna är av äldre modell och mer än 30 år gamla.

Styrelseexpeditionens

öppettider:

tisdagar

18:00-19:00

Fastighetsskötarexpeditionen

öppettider:

Tisdagar 8:00–9:00

Med byte till ny säkerhetsdörr skulle boendestandarden höjas avsevärt då detta ger en betydligt tryggare boendekänsla, minskar buller och lukt utifrån samt ger en tystare lägenhet, och mycket bättre brandskydd än nuvarande dörrar. Troligen kommer en proposition från styrelsen läggas fram på årsstämman så att medlemmarna själva kan vara med och bestämma i frågan då ansvaret för ytterdörrarna i första hand ligger på medlemmarna själva.

Sopnedkast

Med anledning av att det varit ovanligt många stopp i sopnedkastet har styrelsen under en tid kollat hur det ser ut och vad som slängs. Dessvärre kan man konstatera att bilden är nedslående. Många av våra medlemmar följer inte reglerna om hur och vad man ska slänga. Matrester, använda blöjor, sand från kattlådor typas rätt ner i sopnedkastet utan att det först läggs i en påse vilket resulterar i att mycket av det fastnar och blir kvar i sopkärnen efter man tömt. En del av detta hamnar också på väggen till sopnedkaströret och på soprummets golv. Vidare så trycker man ner allt från byggmaterial, gammalt parkettgolv, stora emballageförpackningar, ihoprullade mattor, elartiklar mm. i sopnedkaströren. Det orsakar nästan alltid stopp som leder till felanmälningar och extra kostnader på grund av onödiga personalutryckningar. Det kan ta upp till en timme att få ut allt. Ifall samma beteende fortsätter kommer vi bli tvungna se över en annan lösning för hanteringen av hushållsavfall. Det skulle innebära en oplanerad kostnad i miljonklassen som med stor sannolikhet skulle leda till förhöjda månadsavgifter. Här har man ett typiskt fall på hur vårt beteende kan påverka föreningens ekonomi negativt bara för att man väljer att inte följa de regler/rekommendationer som finns.

Ändring av lägenhet

Vid ändring av den egna bostaden ska man alltid begära tillstånd av styrelsen. Det gör man genom att fylla i blanketten "**Begäran om tillstånd för ändring i lägenheten**". Blanketten finns på föreningens eller Riksbyggens hemsida. Viktigt att efter man erhållit tillstånd från styrelsen, är att följa de regler och föreskrifter som framgår i själva blanketten på sida 2 och 3. För vissa ändringar krävs inte tillstånd och är man osäker så kan man vända sig till styrelsen för hjälp.

Observera att de ovannämnda åtgärderna utom OVK är i planeringsskede och styrs mycket av vad kostnaderna blir då man i nuläget inte fått alla offert och kostnadsförslag. Man vet inte heller i några fall hur stor omfattning av arbetet som kommer behövas.