

Teleskopnytt

Informationsblad från styrelsen för BRF Teleskopet

I detta nummer

- 1 **Balkonger**
- 2 **Kulvertbyte**
- 3 **Andrahands uthyrning**
- 4 **Köksfläktar**
- 5 **Ekonomi/lån**
- 6 **Container**
- 7 **Nytt avtal med Telenor**
- 8 **Sopnedkast**

Besök föreningens hemsida på www.teleskopet.se

Besök föreningens Facebookgrupp: [Brf Teleskopet](#)

Vill ni göra felanmälan?
Ni kan ringa till 0771-860 860
eller maila till felan.goteborg@riksbyggen.se

Balkonger

Nu är sidoplåt på de uthängande balkongerna utbyta. Från början var det tänkt att måla om dem men efter man jämfört priset mellan att måla och byta till nytt plåt så visade sig mer fördelaktigt att byta till nytt plåt. Inom kort är det tänkt att undertaket på samma balkonger ska bytas ut.

Kulvertbyte

Snart kommer arbete med kulvertbyte att påbörjas mellan hus 8 och 10 och mellan hus 4 och 6. Vi har valt att arbetet ska utföras under hösten för att göra så liten påverkan på området under sommarmånaderna. Detta innebär dock att man inte kommer göra några ingrepp på värmesystemet under denna vinter, endast de nya ledningarna kommer dras fram till huset. Påkoppling är planerad först efter att värmen slagits av nästa år.

Andrahandsupplåtelse

Under den senaste tiden har det kommit till styrelsens kännedom att ett flertal av föreningens lägenheter hyrs ut i andra hand utan styrelsens godkännande. Vad gäller andrahandsuthyrning så krävs det att man ansöker och får godkänt från föreningens styrelse innan uthyrning påbörjas. Styrelsen har som praxis att vid sina beslut följa Hyresnämnds rekommendation. Vid olovlig andrahandsuthyrning kommer lägenhetsinnehavaren uppmanas genom rättelsebrev att omedelbart avsluta uthyrningen. Ifall rättelse inte sker kommer lägenhetsinnehavarens medlemskap att sägas upp och lägenheten kommer att tvångsförsälas. Bra att veta är att efter medlemskapet sagts upp går det inte längre att sälja lägenheten på egen hand.

Köksfläktar

Fortfarande finns det många felinstallerade köksfläktar i våra lägenheter. D.v.s. fläktar som är inte anpassade till flerfamiljehus med centralfläktsystem som finns i våra hus. Det orsakar dålig lukt (matos) samt att det centrala fläktsystemet inte fungerar som det ska. Det är tidskrävande och kostsamt att leta efter och hitta vilken köksfläkt som det är fel på. Installera aldrig köksfläkt om du är osäker ifall det passar till vårt fläktsystem. Är ni osäkra ta kontakt med förvaltningen eller med föreningens styrelse innan du installerar ny fläkt. Det går också bra att ta kontakt med ett företag som heter Franke Futurum 0912-405 00 som tillverkar köksfläktar där man kan få råd.

Container

En container kommer ställas mellan hus 8 och 10 den 16 oktober mellan 12:00-18:00. Man får slänga blandat avfall. Elektriska föremål slänger vi i soprummet i hus 8. Ingen farlig gods så som färg mm får slängas i containern.

*Styrelseexpeditionens
öppettider:*

tisdagar

18:00-19:00

Fastighetsskötarexpeditionens

öppettider:

Tisdagar 8:00–9:00

Nytt avtal med Telenor

Föreningen har förnyat sitt gruppanslutningsavtal med Telenor. Det börjar gälla 2019-10-01. Det som är nytt är att hastighet på bredbandet blir 250/250 istället för dagens 100/10. Varje lägenhet erbjuds också att låna en ny router utan kostnad. För att beställa ny router krävs att man själv ringer till Telenor 020-222 222. Ifall man sedan tidigare har en lånerouter från Telenor kommer man behöva returnera den i samband beställningen av den nya routern.

Sopnedkast

Det är viktigt att tänka på att man endast får slänga hushållssopor i sopnedkastet. Tyvärr brukar man även hitta allt från större kartonger, ihoprullade 2 meters mattor, frigolitlådor från inköpta tv apparater, gamla sängkläder mm. Allt detta gör att det ofta blir stopp i sopnedkastet. Likaså ska man inte slänga in tomma plastpåsar och liknande. Högst upp i sopnedkaströret sitter en fläkt som suger upp luft från soprummet. En tom plastpåse sugs lätt upp och täpper till gallret som finns vid fläkten vilket gör att soprumslukten stannar kvar i huset och söker sig ut till lägenheterna och svalen. Det är inte heller tillåtet att lägga hushållssopor på golvet i trappan ifall det är fullt i sopnedkastet. Vid stopp i sopnedkastet är det bäst att meddela styrelsen. Gör ni felanmälan hos Riksbyggen kommer felet bli åtgärdat först dagen efter eller senare.

=====