

Teleskopnytt

Informationsblad från
styrelsen för BRF Teleskopet

I detta nummer

- 1 Hissrenoveringar
- 2 OVK besiktning
- 3 Individuell elmätning
- 4 Asfaltering av gång/cykelbana
- 5 Ommålning och breddning av p-platser
- 6 Informationsbrev från styrelsen

Vill du göra
felanmälan? Vänd er till
EKC, nummer 0771-860

Hissrenoveringar

Hissrenoveringar pågår enligt plan och inom den angivna tidsplanen kommer arbetet med hissar på både Teleskopgatan 8 och 10 att vara avslutat. Det kan förekomma lite finjusteringar efter att hissarna satts i drift, men inga större avbrott bör ske. Som planerat kommer hissar i övriga hus att renoveras med början på nästa år.

Vi vill från styrelsens sida tacka alla medlemmar för tålamodet de visat under tiden hissen varit avstängd.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) besiktning

Vi har genomfört OVK (obligatorisk ventilationskontroll) vilket är en obligatorisk kontroll av ventilationssystemet vilken enligt myndigheter måste genomföras var tredje år. Då ventilationstekniker inte har lyckats komma in i över 50 lägenheter kommer besiktningen inte att godkännas av myndigheterna.

Med stor sannolikhet kommer föreningen att bötfällas för detta. Dessutom får man göra nya besök i dem lägenheter man inte fått tillträde till tidigare som också resulterar i högre arbetskostnad och därmed högre kostnader för föreningen. Det är beklagligt att föreningen i onödan tvingas lägga ut pengar när det finns så mycket bättre saker att spendera pengar på.

Individuell elmätning

Arbetet med elseparering pågår och tekniker som arbetar med detta kommer längre fram att behöva komma in i alla lägenheter för att montera utrustning som elmätare mm. Mer information om detta kommer längre fram. Vi vill från styrelsens sida poängtera hur viktigt det är att tekniker som arbetar med installationen får tillträde till samtliga lägenheter för att kunna utföra arbetet. **Varje misslyckat besök resulterar i högre kostnader för föreningen.**

Styrelserummets
öppettider är
måndagar jämna
veckor, 18-19

Asfaltering av gång/cykelbana

Styrelsen har beslutat att gång/cykelbanan som går mellan husen och lekplatserna kommer att asfalteras om. Detta i och med att asfalten blivit mycket dålig med stora sprickor och hål som bland annat medför svårigheter vid snöröjningen vintertid. I samband med detta kommer också en del gammal asfaltyta som inte finns någon användning för att tas bort och ersättas med gräsmatta.

Ommålning och breddning av p-platser

Arbetet med att måla om och samtidigt bredda våra p-platser pågår, men vi har den senaste veckan haft otur med vädret som medför att arbetet drar ut på tiden.

Informationsbrev från styrelsen

Vi vill från styrelsens sida uppmana alla medlemmar att ta sig tid att läsa igenom de infobrev som vi delar ut vid olika tillfällen. Det kan vara allt från allmän information från styrelsen till information från någon entreprenör som ska utföra ett visst arbete där de behöver hjälp av medlemmar med att komma in i bostäderna, att flyta på sina bilar mm. Ett icke läst infobrev medför ofta merarbete och därmed i de flesta fall högre kostnader för föreningen.

Kontroll av brandvarnare

Då vi nyligen haft ett fillbud med brandkårsutryckning på vår gata vill vi uppmana alla medlemmar att med jämna mellanrum kontrollera sina brandvarnare. Man kan lätt testa brandvarnarens funktionalitet genom att trycka på knappen som sitter på själva brandvarnaren. Kommer det inte fram något ljud är det dags att byta batteri. Glöm inte att göra om samma test efter att ni bytt batteriet.

Styrelseordförande

Vår ordförande Marita Åstrand har haft en del hälsoproblem på sistone men glädjande nog är hon på bättringsvägen. Vi vill uppmana alla medlemmar att vid behov ta kontakt med någon av de andra styrelsemedlemmarna för att ge Marita lite ro så att hon kan samla krafterna.

Dessutom vill vi informera om att en medlem som vid tidigare tillfällen kommit med grundlösa anklagelser mot styrelsen har varit i gång på nytt och satt upp lappar med nya anklagelser samt skriverier om att vår ordförande Marita flyttat vilket således inte är sant.

Vi i styrelsen tycker att det är ytterst olyckligt att detta pågår då denna medlems ryktesspridning förvirrar våra medlemmar och skapar onödigt merarbete för styrelsen.

Vi i styrelsen finns till ert förfogande vid eventuella frågor och funderingar.

Med Vänliga Hälsningar,
Styrelsen BRF Teleskopet