

Teleskopnytt

Informationsblad från
styrelsen för BRF Teleskopet

I detta nummer

- 1 Introduktion
- 2 Utförda underhållsarbeten
- 3 Planerade
underhållsarbeten
- 4 Prisutveckling

*Vill du göra
felanmälan? Vänd er till
EKC, nummer 0771-860*

Introduktion till Teleskopnytt

I din hand håller du BRF Teleskopets nya informationsblad som vi valt att kalla Teleskopnytt. Tanken med informationsbladet är att vi genom det skall informera våra medlemmar om styrelsens arbete och vad som händer i vår bostadsrättsförening. Vår ambition är att Teleskopnytt skall ges ut ett par gånger per år och vi hoppas att ni kommer ta er tid att läsa och ta till er informationen.

Nöjsam läsning,
Styrelsen för BRF Teleskopet

Utförda underhållsarbeten

Under våren och sommaren har ett antal underhållsarbeten genomförts. Nedan har vi tagit upp de viktigaste.

Målning av utstående balkonger – Det har nog inte undgått någon att vi under våren och försommaren hade målarfirma hos oss för ommålning av balkonger. Då färgen på många av balkongerna flagnat har vi ansett det nödvändigt att måla om dessa. Vi hoppas att ni tycker att våra balkonger i och med den nya färgen har blivit fräschare och att huskropparna ser mer tilltalande ut.

Garage och parkeringsbelysning – Under sommaren har armaturerna som suttit på garagelängorna samt armaturer på gatulamporna bytts ut då de ofta var ur funktion och dessutom hade förlorat mycket av sin ljusstyrka. Just dåligt fungerande garage och parkeringsbelysning var en återkommande punkt i enkäterna som ni medlemmar fyllt i. Nu har vi på plats moderna armaturer som ger bra ljus och som dessutom är betydligt mer energieffektiva jämfört med de utbytta.

*Styrelserummets
öppettider är
måndagar jämna
veckor, 18-19*

Planerade underhållsarbeten

Hissar – Flera av hissarna har ställt till problem i år då de ofta varit ur funktion vilket lett till mycket irritation bland våra medlemmar. Hissinspektioner har visat att våra hissar börjar bli slitna och det finns behov av mer genomgripande hissuppgraderingar då inga större arbeten gjorts på många år. Styrelsen har fattat beslutet att de kommande åren genomföra de nödvändiga uppgraderingarna så att vi får moderna och framförallt driftsäkra hissarna. Då det handlar om större och kostsamma arbeten kommer vi att uppgradera en till två hissarna per år, sannolikt med start nästa år. Givetvis kommer vi att börja med de hissarna som är i störsts behov av uppgradering.

De hissfirmor vi pratat med har meddelat att en hissuppgradering i regel håller på i minst 2-3 veckor vilket gör att hissarna inte kommer kunna användas under den tiden. Detta kommer att ha stor påverkan på alla

Prisutveckling

Glädjande för våra medlemmar har vi kunnat konstatera att försäljningspriserna för lägenheter i vår förening fortsätter att gå upp. En analys av registrerade försäljningspriser har visat att priserna för första halvåret i år gått upp med ca 10 % jämfört med motsvarande period förra året. Genomsnittligt försäljningspris så här långt i år är 282 000 kr och högsta noterade försäljningspriset för en lägenhet var 425 000 kr.