

Teleskopnytt

Informationsblad från
styrelsen för BRF Teleskopet

I detta nummer

- 1 Borttagning av lusthus
- 2 Nycklar till bommar
3. Lägenhets brevlåda
4. Ventilation

Besök föreningens
hemsida på
www.teleskopet.se

Besök föreningens
Facebookgrupp:
[Brf Teleskopet](#)

Vill ni göra felanmälan?
Ni kan ringa till 0771-860 860
eller maila till
felan.goteborg@riksbyggen.se

Borttagning av lusthusen

Inom kort kommer lusthusen vid lekplatserna bakom Teleskopgatan 10 och 4 att tas bort. Detta med anledning av att det har blivit en samlingspunkt för ungdomar som söker sig hit från andra delar av stadsdelen. De sitter där till sent in på kvällarna och deras högljudda konversationer uppfattas som störande och har skapat irritation bland våra medlemmar.

För några år sedan tog vi bort lusthuset bakom Teleskopgatan 12 av samma anledning men också på grund av diverse kriminell verksamhet som försiggick. Resultatet av detta var en omedelbar förbättring av situationen.

Observera att i nuläget är det endast lusthusen som kommer att tas bort, bord och bänkar kommer att finnas kvar.

Nycklar till bommar

Låscylindrarna till bommarna som finns framför varje hus har bytts ut. Detta för att vi ska få ordning på våra gårdar vad det gäller biltrafiken. Behöver man låna en bomnyckel så är det till fastighetsskötaren man ska vända sig till (tisdagar 8:00–9:00). Det är tillåtet att köra in på gården bara vid stora lastningar/lossningar vid flytt och liknande. Likaså kommer olika entreprenörer som anlitas av föreningen få lov att ha sina bilar inne på gården i samband med deras arbete. Man får inte låta bilen stå inne på gården mer än nödvändigt. Vid lån av bomnyckel ska man erlægga en deponeringsavgift på 500kr (kontant) som man får tillbaka när man återlämnar bomnyckeln. Bomnyckeln får som längst lånas under en tvåveckorsperiod. Vid ej återlämnad nyckel kommer låntagaren att faktureras med 2500kr och depositionen blir därmed förverkad.

Lägenhets brevlåda

Att brevlådor är välfungerande är viktigt av flera orsaker bl.a. ur säkerhetssynpunkt. Enligt brandmyndigheterna är varje lägenhet/bostad en egen brandcell, det vill säga lägenheten/bostaden ska vara avskilt på ett sådant sätt att den kan motstå spridning av brand till annat utrymme i bygganden under en viss tid. För detta krävs att bl.a. brevlådorna som sitter i själva dörren fungerar som de ska. Det har uppmärksammats att flertalet av brevlådor som sitter i våra lägenhetsdörrar inte är i det skick som de skulle vara. Vi vill nu påminna medlemmarna att enligt ansvarsfördelningen i föreningens stadgar är det bostadsrättsinnehavaren som ansvarar för ytterdörren samt i dem fall det finns en brevlåda monterad i dörren också för den. Det är viktigt att fel som uppkommer också åtgärdas inom en rimlig tid. Medlemmarna kan välja att själva åtgärda felet, de som vill kan vända sig till förvaltningen och därifrån få hjälp att åtgärda felet till en rimlig kostnad.

Styrelseexpeditionens

öppettider:

torsdagar

17:00-18:00

Fastighetsskötarexpeditionens

öppettider:

Tisdagar 8:00–9:00

Ventilation

Under senare tid har det inkommit flertal felanmälningar om ventilationen som inte fungerat tillfredställande. En av orsakerna är felmonterade köksfläktar, så kallad villafläkt, som i princip är dubbelt så starka som den vanliga lägenhetsfläkten och när dem kopplas på slår de ut den centrala fläktens funktion. Nu har vi fått indikationen att det är inte bara köksfläktarna som är orsaken till problemet och för att veta med säkerhet har vi anlitat en oberoende konsult som ska göra en utredning och förhoppningsvis komma med en åtgärdsplan.

Vi från styrelsens sida vill be medlemmar att i de fall de upplever dålig lukt i form av matos, cigaretttrök m.m. avvakta med att göra felanmälan tills utredningen är klar. Vi hoppas att vi kommer få en lösning presenterat inom snar framtid.

Styrelsen för

Brf Teleskopet