

Teleskopnytt

Informationsblad från
styrelsen för BRF Teleskopet

I detta nummer

- 1 Ventilationen
- 2 Lekplatser
- 3 Bomnyckel
- 4 Medlemmarnas
månadsavgifter
- 5 Container
- 6 Brandvarnare
- 7 Okända personer i våra
fastigheter

Vill du göra
felanmälan? Vänd er till
EKC, nummer 0771-860
860

Ventilationen

Efter att det framkommit att luften i våra hus av flera medlemmar upplevts som dålig gjordes det en utredning för att hitta orsaken och komma tillrätta med problemet.

Våra luftväxlare är så kallade roterande luftväxlare som har till uppgift att återvinna den varma luften från huset och för att de skall fungera tillfredsställande krävs det en typ av kolfilter som är anpassad till dem. Nu har denna typ av kolfilter installerats och förhoppningsvis kommer luften i våra fastigheter blir av betydligt bättre kvalitet. Enligt konsulten som utrett det hela kan det dröja lite innan effekten av åtgärden märks helt på grund av att det kan sitta en del dålig lukt kvar i tilluftskanalerna.

Vad det gäller lukten från soprummen upplevs den som mindre störande efter de åtgärder som gjorts i form av installationen av joniseringsapparater samt oftare tvättning av sopkärl och noggrannare rengöring av själva soprummen.

Vi hoppas att dessa åtgärder gör att vår inomhusmiljö förbättras avsevärt.

Lekplatser

Nu har vi beslutat att göra om våra lekplatser. Lekplatserna har blivit gamla och slitna där en stor del av lekplatsredskapen inte uppfyller dagens krav som ställs på oss som fastighetsägare. Kraven på att ha säkra redskap och fallskyddsunderlag gör att vi kommer bygga om våra lekplatser helt. I stora drag kan vi berätta att allt gammalt kommer tas bort. Efter det kommer det att monteras nya lekredskap samt läggas nya underlag som kommer bestå av olika material beroende på lekredskap. Vi har för avsikt att på båda lekplatserna iordningställa plats för grill i anslutning till dessa.

Själva lekplatserna kommer till storleken vara mindre än dagens men kommer inneha tillräckligt med lekredskap. Lekplatsen mellan hus 4 och 6 kommer vara mer anpassad till mindre barn (2-6 år) och lekplatsen mellan hus 8 och 10 blir mer anpassad för barn i åldern 6-12 år.

För de som vill veta mer om lekplatsprojektet är det bara att ta kontakt med någon i styrelsen så berättar vi mer.

Styrelserummets
öppettider är torsdagar
17 -18

Bomnyckel

Nu går det bra att kvittera bomnyckel hos styrelsen på torsdagar mellan 17:00-18:00 samt hos fastighetsköparen på tisdagar mellan 08:00-09:00.

Medlemmarnas månadsavgifter

Efter det senaste budgetmötet har styrelsen beslutat att nästa års medlemsavgifter kommer vara oförändrade.

Container

Det kommer ställas en container på gatan den 16/11 kl 12:00-18:00. Som vanligt är det inte tillåtet att slänga några el- eller elektroniska produkter. Dessa får man ställa i soprummet på Teleskopgatan 8 som kommer vara tillgängligt under den aktuella tiden. Inte heller får man slänga något farligt gods. Stora hushållsmaskiner kommer inte tas emot. Bortforsling av hushållsmaskiner får medlemmarna ombesörja själva.

Brandvarnare

Nu när det blivit mörkare ute tänds vi oftare både lampor och levande ljus. Därför uppmanar vi alla medlemmar att se över sina brandvarnare samt testa dessa genom att trycka på testknappen. Saknas det brandvarnare i din lägenhet av någon anledning så se till att skaffa en. Tänk på att det är en billig försäkring mot både materiella och personskador.

Okända personer i våra fastigheter

Med anledning av att det inträffat en incident i vår förening vill vi informera medlemmarna om att vi alla får vara uppmärksamma på vilka vi släpper in i våra fastigheter.

Incidenten handlar om att en medlem blivit lurad att släppa in två personer som presenterat sig som hemtjänstpersonal och på så sätt tagit sig in i huset och i lägenheten och stulit värdesaker från den berörda medlemmen. Bl.a. har medlemmens konto tömts på pengar. Vi har lämnat bildmaterial från kameror till polisen som vi hoppas kommer hjälpa dem att hitta de skyldiga.

Det är viktigt att vi hjälps åt att förebygga liknande händelser genom att inte släppa in okända personer in i våra fastigheter. Ibland kan det kännas obekvämt att ställa frågan "vem ska du besöka" men det i sin tur kan förhindra ett inbrott i någon av lägenheterna i huset. Öppna inte entrédörren för någon som ringer på porttelefonen och vill bli insläppt om ni själva inte känner personen.

Om ni dessutom misstänker att allt inte står rätt till med någon av lägenheterna, där det till exempel förekommer mycket aktivitet i form av att många okända människor besöker lägenheten på olika tider på dygnet, ber vi er ta kontakt med styrelsen.