

Teleskopnytt

Informationsblad från
styrelsen för BRF Teleskopet

I detta nummer

- 1 Ekonomi/budget
- 2 Asfalteringsarbetet
3. Brandvarnare
4. Garageplatser

Besök föreningens
hemsida på
www.teleskopet.se

Besök föreningens
Facebookgrupp:
[Brf Teleskopet](#)

Vill ni göra felanmälan?
Ni kan ringa till 0771-860 860
eller maila till
felan.goteborg@riksbyggen.se

Ekonomi/budget

Nu har styrelsen behandlat budgeten för nästkommande år där vi bl.a. har beslutat att medlemsavgiften kommer att vara **oförändrad**. Vi kan också nämna att taxeringsvärdet för våra fastigheter har höjts från 75,3 till 102 milj kr.

Asfalteringsarbetet

Asfalteringsarbetet inklusive byte av gamla plattor är klart för detta år. Som vi tidigare nämnt kommer arbetet med de övriga två husen att utföras under första halvan på nästa år. Det i sig kommer att påverka grönytorna framför husen. Dessa kommer att saknas under en period men vi hoppas att detta kommer att kompenseras med ett fräschare utseende när allt är klart.

Brandvarnare

Vi vill i detta infobrev påminna om medlemmarnas ansvar att deras lägenheter ska vara utrustade med en fungerande brandvarnare. Föreningen har tidigare installerat brandvarnare i alla lägenheter men ansvaret att de ska fungera ligger hos lägenhetsinnehavaren. Testa brandvarnaren med jämna mellanrum och om så behövs byt ut dess batteri. En icke-fungerande brandvarnare medför stora risker i händelse av brand. Vi vill också påminna att nu när vintern kommit, och det är hög tid för värmeljus, att vara extra försiktiga. Se till att ljusen är släckta när ni lämnar er lägenhet eller när ni ska gå och lägga er.

Garageplatser

Det har funnits ett antal lediga garageplatser under en längre tid vilket gör att vi har ändrat beslut från att man kan hyra enbart ett garage per lägenhet till att en och samma lägenhet får lov att hyra flera garage samtidigt om så önskas. Detta för att minska bortfall av hyresintäkter. Det kommer att gälla tills vidare men om det i framtiden uppstår kö för garageplatser kommer detta beslut omprövas och föreningen förbehåller sig rätten att säga upp garageplatser där medlemmarna innehar flera garage.

Det har framkommit att flera av hyresgästerna låter bli att låsa sina garage vilket medföljer stora risker att obehöriga tar sig in. I och med att flera garageplatser saknar skiljeväggar så utsätter man också platserna bredvid för inbrottsrisk. Flera av medlemmarna har sett obehöriga gå runt och känna på garageportarna om de är låsta eller ej. Vi uppmanar alla att låsa sina portar, i annat fall riskerar de att bli av med sina garage.

*Styrelseexpeditionens
öppettider:*

torsdagar

17:00-18:00

*Fastighetsskötarexpeditionens
öppettider:*

Tisdagar 8:00-9:00
