

Teleskopnytt

Informationsblad från
styrelsen för BRF Teleskopet

I detta nummer

- 1 Introduktion
- 2 Utförda underhållsarbeten
- 3 Planerade underhållsarbeten
- 4 Avgiftsjustering
- 5 Elförbrukning

*Vill du göra felanmälan?
Vänd er till EKC, nummer
0771-860 860*

Introduktion till Teleskopnytt

I årets sista Teleskopnytt skriver vi om standardhöjande arbeten utförda under hösten inom vår bostadsrättsförening. Förhoppningen är att dessa kommer att bidra till en trivsammare miljö för våra medlemmar. Vi passar även på att informera om större arbeten planerade för nästa år. Även den beslutade avgiftsjusteringen för 2013 tas upp. Vi skriver också om elförbrukningen i vår förening och vad kan man göra för att minska elförbrukningen.

Hälsningar,

Styrelsen för BRF Teleskopet

Utförda underhållsarbeten

Under hösten har ett antal underhållsarbeten genomförts. Nedan har vi tagit upp de viktigaste.

Renovering av tvättstuga – Det kan inte ha undgått någon som tvättar i tvättstugan på nr 4 att den är nyrenoverad. Allt är nymålat, på golvet ligger ny klinkers och även dörrarna är nya. Vi har även bytt ut de gamla tvättmaskinerna/torktumlarna mot nya och mer energisnåla maskiner som vi hoppas kommer att fungera bättre än de gamla. Så småningom kommer även renoveringen av tvättstugan på Teleskopgatan 10 att genomföras.

Nya häckar – Under hösten har vi ersatt häcken mellan Teleskopgatan 4 och 8 med ny häck. Den nya häcken är av sorten avenbok och är extra tålig. Detta gjordes för att den gamla häcken var gles och i den fanns flera olika sorters buskar som gav ett spretigt intryck. Även resterande häckar, mellan 8ans och 12ans hus kommer så småningom att bytas ut.

Uppfräschad grillplats – Vår grillplats bakom 8ans hus har fått ett rejält ansiktslyftning vilket kommer göra kommande grillsäsong till en mycket trevligare upplevelse. Ny stenläggning är på plats så att man slipper gå omkring på gräset. Plankor på bänkarna och borden är utbytta till nya och allt kommer att målas om till våren

Nya ståldörrar – Samtliga ståldörrar till soprum och källarentréer från utsidan har ersatts med nya dörrar då de gamla höll på att rosta sönder och inte gick att åtgärda.

*Styrelserummets
öppettider är
måndagar jämna
veckor, 18-19*

Planerade underhållsarbeten

Byte av hissar – Våra hissar används mycket med tanke på att det är många lägenheter per hus. Slitaget är stort och kostnaderna för reparationer är höga. Men det har nog varit frustrationen över att hissarna står stilla för ofta som varit mest irriterande. Därför kommer vi under hösten 2013, med start vecka 33, att börja byta ut hissarna. Det kommer att bli en totalrenovering med nya maskiner och ny fräsch inredning. Detta kommer att bli ett ansiktslyft för våra fastigheter men framförallt kommer vi att ha driftsäkra och pålitliga hissar. Även den gamla slagdörren kommer att bytas ut mot nya automatiska schaktdörrar

Enligt vald hissentreprenör kommer varje hiss att ta 4-5 veckor att iordningställa. Vi kommer fortlöpande hålla er informerade om planeringen av hissarbeten.

Justering av månadsavgift

Vid senaste budgetmötet så bestämde styrelsen att göra en justering av månadsavgiften med 2 %. Med tanke på att avgiften inte höjts på flera år får denna höjning ses som modest.

Elförbrukning

Nu när vinter kommit med besked brukar elförbrukningen skjuta i höjden. För att hålla förbrukningen nere kan vi alla i föreningen hjälpas åt med att spara el genom att släcka onödig belysning, stänga av hushållsapparater som vi inte använder för stunden m.m.

Styrelsen har under det senaste året tittat närmare på elförbrukning i vår förening och resultatet är att förbrukning av el är mycket högre än genomsnittet. Man kan med olika medel få ner elförbrukning med några procent men i slutändan är det bästa sättet att individuellt mäta förbrukningen i varje lägenhet. Varför är det så kan man läsa i det bifogade brevet.

**Styrelsen önskar alla en
God Jul och ett
Gott Nytt År!**