

Teleskopnytt

Informationsblad från
styrelsen för
BRF Teleskopet

I detta nummer

1. Året som gått
2. Medlemsavgifter
3. Otillåtna
andrahandsupplåtelse
4. Garage
5. Belysning och
värmeljus
6. Källarutrymmen

Besök föreningens
Facebookgrupp:
Brf Teleskopet

Året som gått

2018 är snart till ända och vad gäller underhåll och reparationer har inga större händelser skett utöver värmeinjusteringen föreningen utförde, där det dessvärre inte blivit helt problemfritt. Flera av lägenheterna fick vattenläckor som följd av att arbetet inte utfördes korrekt. Som det är nu så ska alla skador blivit åtgärdade. Vi från styrelsens sida vill tacka de drabbade medlemmarna för deras förståelse och tålamod under tiden reparationerna pågick då det är känt att vatten- och fuktskador brukar ta ganska lång tid att åtgärda.

Medlemsavgifter

Styrelsen har beslutat att medlemsavgiften för 2019 förblir oförändrad.

Otillåtna andrahandsupplåtelse

Som känt upplåter föreningen sina lägenheter för medlemmarnas permanenta boende. Men ibland uppstår det behov av att upplåta sin lägenhet i andra hand (hyra ut). För detta krävs det giltiga skäl och alltid styrelsens godkännande innan man påbörjar uthyrningen. En upplåtelse är alltid tidsbegränsad och ju längre den pågår desto mindre anknytning till lägenheten har ägaren. Detta innebär att skälen för upplåtelse med tiden blir allt svagare. Generellt beviljar man inte mer än två-tre års uthyrning sammanlagt. Styrelsen är restriktiv när det gäller att bevilja andrahandsupplåtelse men i de fall där det finns giltiga skäl så ger alltid styrelsen sitt samtycke. Viktigt att veta är att oavsett vem man upplåter sin lägenhet till - det kan handla om egna barn eller föräldrar - så kräver det alltid styrelsens godkännande. Likaså om man tar ut någon hyra eller inte.

Under senare tid har man från styrelsens sida märkt ett ökat antal otillåtna andrahandsupplåtelse.

Vid samtliga fall där man misstänker otillåten andrahandsuthyrning kommer styrelsen att agera därefter. Om rättelse inte sker kommer man gå vidare med ärendet vilket innebär att nyttjanderätten till lägenheten förloras och lägenhetsinnehavare sägs upp för avflyttning, samt att lägenheten tvångsförsäljs på exekutiv auktion genom Kronofogden.

Garage

Avsikten med garageuttömning är att förvara sin bil i den och inget annat, eventuellt några få saker tillhörande själva bilen. Dessvärre används några garage för andra ändamål än det de är avsedda för. Man har sett garage som är belamrade med möblemang, byggmaterial och annat upp till taket.

Det är inte tillåtet att använda garaget för annat än att förvara sitt motorfordon i det.

Styrelsen kommer genomföra en besiktning av samtliga garage för att säkerhetsställa att de används för det de är avsedda för. I de fall där garagen inte används enligt villkoren som står i hyreskontraktet, kommer hyresgästen informeras om detta och ifall rättelse inte sker kommer hyreskontraktet sägas upp.

För kännedom så är det för närvarande flera medlemmar som står i kö för ett garage.

*Styrelserummets
öppettider är tisdagar
18:00-19:00*

*Fastighetsskötares
expedition öppet
Tisdagar 8:00-9:00*

Belysning och värmeljus under vintermånader

Från styrelsens sida vill vi påminna alla boende att nu när det blivit mörkt och kallt, och vintern närmar sig med stora steg ska man vara extra uppmärksam vid användning av värmeljus, belysning m.m. Ha alltid uppsikt över sådant som kan börja brinna. Se över era brandvarnare och testa ifall de fungerar. Byt gärna batteriet i dem innan det slutar fungera helt.

Källarutrymmen

Det är inte tillåtet att ställa av överblivna saker i källargångar och uteförråd. Brandrisken är stor och ifall det kommer en oanmäld kontroll från Räddningstjänsten riskerar föreningen stora böter. I nuläget tvingas städfirman gå igenom samtliga källare flera gånger i månaden för att rensa vilket medför extra kostnader för föreningen. Medlemmar som inte hörsammar detta och försätter dumpa saker i källargångarna, kommer i fortsättningen själva debiteras extrakostanden som uppstår vid bortforsling och städning.

*Vill ni göra felanmälan?
Ni kan ringa
0771-860 860
eller på
www.riksbyggen.se*



**Styrelsen önskar alla en
God Jul och ett
Gott Nytt År!**