

Teleskopnytt

Informationsblad från
styrelsen för BRF Teleskopet

- 1 **OVK**
- 2 **Källargången**
- 3 **Fönster- och
balkongpartier**
- 4 **Pågående och
avslutade arbeten**
- 5 **Container**

Besök föreningens
hemsida på
www.teleskopet.se

Besök föreningens
Facebookgrupp:
[Brf Teleskopet](#)

Vill ni göra felanmälan?
Ni kan ringa till 0771-860 860
eller på Riksbyggens hemsida

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)

Den obligatoriska ventilationskontrollen som skulle varit klar första halvan av året håller fortfarande på och med tanke på hur den fortlöper lär den inte blir klar på ett bra tag. Det är fortfarande över 30 lägenheter som man saknar tillträde till. Det är mer än 70 lägenheter som har något typ av fel därav **25 felinstallerade fläktar**. Fortfarande har man inte fått komma in i **29 lägenheter**. Den tröga responsen skapar mycket mer arbete som gör att kostnaden för OVK blir mycket högre än det man budgeterat för på grund av allt extra arbete som medföljer för både styrelsen och teknikerna som utför arbetet. För kännedom så är ventilationskontrollen tvungen att utföras och ska godkännas av myndigheter vilket innebär att samtliga lägenheter måste kontrolleras och alla fel avhjälpas oavsett. Lägenheter som har felinstallerad köksfläkt som inte åtgärdas på styrelsens uppmaning och lägenheter man inte får tillträde till kommer man begära handräckning från Kronofogden. Extra kostnader som orsakas av handräckning kommer debiteras lägenhetsinnehavaren.

Källargången

I tidigare infobrev har man informerat om problemet men det tål att upprepas. Vi vet alla att man inte får använda källargångarna som en egen sopstation för gammalt möblemang och annat skräp. Våra källarrum är klassade som skyddsrum vilket gör att det extra viktigt att gångarna är fria. Utöver det så utgör det en direkt livsfara för boende i huset ifall någon får för sig att elda på.

Fönster- och balkongpartier

Den tidigare aviserade genomgången av fönster- och balkongpartier är bordlagd tills vidare. Anledningen är dålig respons när man inhämtade offerter men också den dyra kostanden.

Pågående och avslutade arbeten

Styrelseexpeditionens

öppettider:

tisdagar

18:00-19:00

Fastighetsskötarexpeditionens

öppettider:

Tisdagar 8:00–9:00

- Nu har vi kommit igång med dörrbyte där samtliga gamla dörrar byts ut, i samband med det passar vi på och monterar nya låscylinrar med en huvudnyckelfunktion för lättare tillträde i framtiden.
- Samtliga lampor och ljusarmatur på bottenplan: källargångar, barnvagnsrum, cykelrum, uteförråd, tvättstugor, bastulokaler mm är nu utbytta eller ombyggda till en ny generation LED-belysning. Utöver detta så byggde vi om samtliga stolpbelysningar på gården och parkeringsplatser inklusive belysningen på garagelängorna till ny LED-belysning.
- Asfalt vid stora parkeringen, ytan på 750m², hela vägen från parkeringsautomaten till gångbanan vid skogen kommer läggas om.
- Kulvertbyte mellan hus 4 och 6 och hus 8 och 10 som påbörjades i höstas är nu klart. Entreprenören hade stora problem i hus 6 med oljud i värmesystemet och det tog flera veckor att rätta till problemet.
- Rensning och bortschaktning av skräp och annat utmed parkeringen och bakom garagelängor, ny grus och kantsten för att lättare kunna hålla rent.

Container

Vi kommer någon gång under oktober ställa ut en container på gården för grovt avfall. Exakt datum och tid meddelar vi genom anslag på infotavlan.