

Teleskopnytt

Informationsblad från
styrelsen för BRF Teleskopet

I detta nummer

- 1 Utemiljön framför hus 8 & 10
- 2 Amortering/avgiftssänkning
3. Utemiljön
4. Parkering på gatan
5. Värmeinjustering
6. Källargång
7. Duvor på balkongen

Besök föreningens
hemsida p

å www.teleskopet.se

Besök föreningens
Facebookgrupp:

[Brf Teleskopet](#)

Vill ni göra felanmälan?
Ni kan ringa till 0771-860 860
eller maila till
felan.goteborg@riksbyggen.se

Utemiljön framför hus 8 och 10

Som ni ser är arbetet framför hus 8 och 10 nu igång. Utseendemässigt kommer asfalt- och stenplattytorna se likadana ut som vid de övriga husen. Vad gäller rabatterna och prydnadsträden kan det variera lite från hus till hus. Målsättningen är att plantera direkt efter markarbetet är klart. Det kan komma att se lite glest ut mellan växterna den första tiden i och med att växterna ska växa till sig först men på sikt kommer det att se fint ut.

Amortering och avgiftssänkning

Under april månad kommer föreningen att placera om ett av sina lån där vi har förhandlat fram en ränta på 0.69%. I samband med det har styrelsen beslutat om en extra amortering av lånet på 4 milj. kr.

Vidare har styrelsen i samråd med föreningens ekonom beslutat om en engångsavgiftssänkning med 50 % för juli månad. Där kommer medlemmarna debiteras halva månadsavgiften. Observera att det är endast den del som är markerad som "avgift bostad" på ert avi som kommer att sänkas. Övriga kostnader som el, internet, p-platser och garage kommer att debiteras som vanligt.

Utemiljön

Vi ser att den tråkiga trenden med att man slänger ner cigarettfimpar från sina balkonger på gräsmattan håller i sig år efter år. Det är ett återkommande problem, som utöver att det är tråkigt att uppleva, också bidrar till högre kostnader till att hålla rent runt våra hus. Vi uppmanar medlemmarna som ägnar sig åt detta att sluta med det omedelbart! Från styrelsens sida kommer vi vidta åtgärder i form av att i de fall det går, direkt debitera medlemmar till den extra kostnad som uppstått vid extra städning.

Parkering på gatan

Under senaste tiden har det uppmärksammats att gatan används för parkering av bilar främst på natten och helger i en mycket större utsträckning än tidigare. Det är Göteborgs Stad som ansvarar för den delen av gatan och från vår sida har vi vid ett flertal gånger påpekat problemet vilket resulterat i tätare besök av parkeringsvakter. Vi kommer också hålla kontakt med kommunen i fortsättningen och ställa krav på att en tätare kontroll av gatan ska bibehållas.

Värmeinjustering

I nuläget diskuterar styrelsen en värmeinjustering i föreningen. Vi kommer återkomma med mer information om det men redan nu kan vi informera att ifall vi kommer genomföra värmeinjusteringar är det av yttersta vikt att föreningen får tillgång till samtliga lägenheter på de aviserade tiderna. Offerten bygger på ett förutbestämt antal besök och varje oplanerat återbesök kommer resultera i extra kostnader för föreningen, vilket i slutändan kan medföra betydligt högre kostnader än man budgeterat för.

Styrelseexpeditionens

öppettider:

torsdagar

17:00-18:00

Fastighetsskötarexpeditionen

öppettider:

Tisdagar 8:00–9:00

Källargång

Allt oftare så fylls våra källargångar och vårt entréplan med diverse saker som slängs av våra medlemmar. Detta medför extra kostnader för föreningen eftersom skräpet måste forslas bort och i slutändan får detta betalas av alla medlemmar. Att ha skräp liggandes i källargångar och trappor är förbjudet enligt räddningstjänstens bestämmelser. Föreningen kan komma att bötfällas. Där är vi i styrelsen tvungna att vidta hållbara åtgärder som ska vidarepresenteras och godkännas. Det kan handla om att man bl.a. använder sig av kamerabilder för att se vilka som använder källaren som sopstation. De i sin tur kommer debiteras för alla uppkomna kostnader så som bortforsling men också kostnader för att inhämta bildinspelning m.m.

Duvor på balkongen

Vi får klagomål från medlemmarna att det förekommer duvor på balkongerna. Vi vill informera våra medlemmar att duvor på balkongen klassas som skadedjur och medlemmarna är skyldiga att agera utan dröjsmål!

Man får kontakta felanmälan eller vidta åtgärder som gör att duvorna inte kan ta sig in på balkongen. Det finns bärnät på styrelseexpeditionen som medlemmarna kan hämta för att tillfälligt sätta upp på balkongen tills duvorna är borta. Vad som gäller när man upptäcker skadedjur framgår tydligt i föreningens stadgar.