

# Teleskopnytt

Informationsblad från  
styrelsen för BRF Teleskopet

## I detta nummer

- 1 Föreningens lån
- 2 Störningar/skadegörelse
- 3 Utemiljö
- 4 Ventilation
- 5 Prisutveckling
- 6 Styrelseexpeditionens  
öppettider i juli

---

Vill du göra  
felanmälan? Vänd er till  
EKC, nummer 0771-860  
860

---

## Föreningens lån

I styrelsens arbete ingår bl.a. att med jämna mellanrum ta ställning till och besluta om hur föreningens lån ska se ut framöver. Nu har styrelsen omförhandlat ett av lånen som löper ut under detta år och beslutat att låsa det till en ränta som är på 0.89 %. En mycket fördelaktig ränta som gör att pengar som tidigare gått till att betala räntan nu kan användas till annat som ska göras i föreningen. Vi kan nämna att vid omförhandlingen har flera banker visat intresse och inkommit med erbjudanden om både fast och rörlig ränta. Detta i sig tycker vi är mycket positivt och visar att föreningen har en god och sund ekonomi. Föreningen har alltid bättre utgångsläge då lånet ska omsättas om det är flera banker som visar intresse.

I samband med omförhandlingen av det ovannämnda lånet har vi beslutat att göra en engångsamortering på 830 000 kr. Vi har planer på att fortsätta göra extraamorteringar när föreningens ekonomi tillåter det. Det är alltid bra att vid tider då räntor är låga öka amorteringstakten om ekonomin så tillåter.

## Störningar/skadegörelse

Dessvärre är det sällan vi kan meddela någon bra nyhet utan att vi får inkomma med något som är mindre bra. Styrelsen får in många klagomål från medlemmar som störs av att vissa boende inte följer de trivselregler som vi har i föreningen. Det handlar om allt från sena renoveringar av bostäder där lägenheten renoveras under flera månader och där renoveringen ibland pågår så sent som kl. 01:00 på natten, till spelande av hög musik till kl. 02:00-03:00. Höga röster, bankande i golvet mm sent på kvällar har blivit vardag för vissa medlemmar.

Att vi bor i flerfamiljehus och att vi får leva med vissa störningar är vi väl medvetna om. Men vad man får lov att göra i sin bostad utan att störa andra och vid vilka tider borde vara självklart för oss alla. Innan man börjar borra i betongen en söndagskväll ska man kanske ställa sig frågan om hur grannarna kommer att reagera. Ibland ställer man sig frågan om vi har slutat bry oss om våra grannar och tänker bara på oss själva. Vi hoppas verkligen att så inte är fallet. Vi ser mycket positivt på att medlemmar renoverar sina lägenheter och håller dem i gott skick men det får ske på ett korrekt sätt där andra medlemmar inte blir mer störda än nödvändigt.

Vi vill påpeka att störningar inte bara förekommer inomhus. Att konstant felparkera bilen på gatan eller på trottoaren istället på dem för bilar angivna p-platser kan störa många. Att köra med bilen på gatan med mycket hög musik kan också vara mycket störande för de som har sina lägenheter mot gatan. Ungdomar som spelar boll på gräsmattan och sparkar den mot husfasaden sent på kvällen kan bli mycket störande för de flesta av oss.

---

Styrelserummets  
öppettider är torsdagar  
17 -18

---

Det har också under en tid inkommit flera klagomål om att någon/några "roar" sig med att göra sönder lägenhetsdörrar med någon typ av tillhygge. Det är också någon som ägnar sig åt att "skjuta" glaskulor från ett av våra hus mot parkeringen med flera krossade bilrutor som resultat. Vi från styrelsens sida ser detta beteende som ytterst allvarligt och om det visar sig att den skyldige är medlem i föreningen kommer densamme få sitt medlemskap uppsagt och blir tvungen att flytta ifrån föreningen.

Vi får heller inte glömma att ovannämnda störningar belastar föreningen ekonomiskt i form av att bl.a. varje besök från Störningsjouren kostar föreningen 2500 kr. Styrelsen vill uppmana alla medlemmar att värna om varandras boendemiljö genom att följa de föreskrivna regler som gäller.

## Utemiljö

Enligt vår underhållsplan ligger några större projekt framför oss rörande utemiljön. Det handlar om lekplatser och asfaltytor med tillhörande stenplattor som ska ses över och vid behov åtgärdas. Lekplatserna känns mer prioriterade med tanke på att en del av utrustningen är mycket nedgången samt att delar av lekplatserna inte uppfyller de krav som idag ställs på lekplatsutrustning. Vi kommer titta på olika alternativ och ta fram de lösningar som är ekonomiskt fördelaktiga och som uppfyller användarnas krav.

## Ventilation

Arbetet med att hitta problem som en del av medlemmarna haft i form av matos, cigaretttrök mm pågår och inom kort kommer konsulten som föreningen anlitat att presentera några åtgärder som vi hoppas kan lösa merparten av problemen. Det är också viktigt att vi själva hjälper till genom att använda oss av köksfläktar/spiskåpor som är tillåtna att använda i våra hus. Det kan vara svårt att veta vilka fläktar som är godkända för våra hus. Här har ni några exemplar som vi får lov att installera.

Franke Alliance 240-10, finns både i vitt och silver

Franke Alliance 604-10

Franke Tender 724-10

Det finns fler modeller och för att se vilka som passar kan man besöka hemsidan [www.franke.se](http://www.franke.se) eller ringa 0912-405 00 där man får råd av deras tekniker.

Generellt kan man säga att en Alliance fläkt för lägenhet tillverkad av Franke eller en spiskåpa utan motor går bra att installera i våra hus. Vi har också jobbat med att minska soprumslukt som några av medlemmarna har upplevt och vi har vidtagit några åtgärder, bl.a. installerat luftrenare som förhoppningsvis kommer hjälpa.

## Prisutveckling

Trenden med stigande försäljningspriser för lägenheter i vår förening är fortsatt mycket stark. Det genomsnittliga försäljningspriset för en lägenhet så här långt i år är 753 000 kr. Jämfört med fjolårets genomsnittliga försäljningspris på 599 000 kr ger det en ökning med ca 26%.

## Styrelseexpeditionens öppettider i juli

Styrelseexpeditionen kommer att vara stängd under juli månad och öppnar återigen den 6 augusti. Fastighetskötarexpedition kommer vara öppen som vanligt varje tisdag.

*Vi från styrelsens sida vill passa på att önska alla en skön sommar och en avkopplande semester.*