

Teleskopnytt

Informationsblad från
styrelsen för BRF Teleskopet

I detta nummer

- 1 Vår utemiljö
- 2 Grillplats
- 3 Rastning av hundar
- 4 Stamspolning
- 5 Trivsel/ordningsregler i föreningen
- 6 Email adress vid kontakt med styrelsen
- 7 Utveckling i föreningen senaste halvåret

Vill du göra
felanmälan? Vänd er till
EKC, nummer 0771-860
860

Besök föreningens
hemsida på
www.teleskopet.se

Vår utemiljö

Att ha en fin omgivning med fina rabatter och välklippt gräsmatta är viktigt för alla som bor i området och det har verkligen uppskattats av våra medlemmar att vi i styrelsen är inne på samma linje.

Vi har tagit bort en del träd vid p-platser och det har välkomnats av alla som har sina bilar parkerade där. Redan förra året började vi ta bort en del träd som blivit övervuxna. Det finns en del träd som planterades för många år sedan och efter att de vuxit sig stora har de visat sig vara felplacerade. Vi kan nämna bl.a. två björkträd vid hus 12 som är alldeles för nära själva huset och vars rötter redan börjat förstöra asfalten vid husets entré.

Att ta bort vissa träd är ofta en kontroversiell fråga där medlemmarnas meningar brukar gå isär, men i många fall är det nödvändigt för dessa träd hindrar i sin tur övriga växter att utveckla sig som planerat.

Grillplats

Det är kul att notera att vår grillplats används rätt så flitigt av våra medlemmar. Dock är det så att vissa av medlemmarna inte tar sitt ansvar för att rensa upp efter sig. Vi har sett oansvariga medlemmar lämna kvar engångsgrillar och diverse skräp vid grillplatsen som fåglarna sedan spridit ut på gräsmattan. Använd papperskorgarna i anslutning till grillplatsen och lämna grillplatsen i gott skick så att andra medlemmar kan ha glädje av den.

Rastning av hundar

Det har satts upp skyltar som säger att det är förbjudet att rasta hundar på våra gräsmattor. Vi ber alla våra medlemmar att respektera detta samt vid behov också göra andra uppmärksamma på detta.

Stamspolning

Som ni känner till så håller vi på med stamspolning i våra fastigheter och vi hoppas att, efter att vi spolat igenom våra stammar, slippa se en spolbil på gatan på ett bra tag. Det hela är inte klart än och det kommer att göras ett nytt försök med de lägenheter man inte fått tillträde till vid första försöket. För de lägenheter där man inte får tillträde vid andra försöket kommer inte den femårsgaranti som CleanPipe lämnar gälla, d.v.s. skulle det visa sig förekomma stopp i deras bostad kommer lägenhetsinnehavare själva bekosta det arbetet.

Styrelserummets
öppettider är
måndagar jämna
veckor, 18-19

Besök föreningens
hemsida på
www.teleskopet.se

Trivsel/ordningsregler i föreningen

Alla medlemmar har en gång i tiden fått trivsel/ordningsregler och alla nya medlemmar får också ta del av dem vid inflyttningen. Men från styrelsen sida upplevs det att man är tvungna att med jämna mellanrum upprepa en del av de samma. I detta brev vill vi uppmärksamma våra medlemmar att det fortfarande inte är tillåtet att skaka sina mattor, sängkläder m.m. från balkonger eller fönster. Tänk på att allt ni slänger ner hamnar på era grannars balkonger. Man får inte heller slänga ner cigarettfimpar från balkongen eller fönstret.

Vad det gäller sopnedkastet är den avsedd enbart för hushållssopor. Som det är nu så slängs det allt från tomma tv kartonger, kläder, trä, elartiklar, lampor mm. Detta orsakar ständiga problem med igenstoppat sopnedkast samt extra arbete för fastighetsskötaren som kostar föreningen pengar. Vi har en återvinningsstation på gatan och vi uppmanar alla medlemmar att använda sig av den i större utsträckning. Större saker får man frakta till Renova och vi från styrelsens sida kommer se till att vi får en stor container på gatan minst två gånger per år (vår och höst).

Email-adress vid kontakt med styrelsen

Den email-adress som fanns tidigare på föreningens hemsida är inte längre aktuell. Den nya adressen är: styrelsen@teleskopet.se

Utveckling i föreningen senaste halvåret

Våra utvärderingar av införandet av individuell elmätning pekar så här långt på att satsningen varit rätt. Den totala elförbrukningen har gått ned med ca 20-25% vilket vi tolkar som att det har funnits en hel del slöseri med elen tidigare.

Vi kan också nämna att vi hittills i år inte haft några större oförutsedda utgifter men att föreningen fortfarande tvingas lägga ner en del pengar på att driva juridiska processer mot medlemmar som inte tillåter tillträde till deras lägenheter i samband med planerade underhållsarbeten samt mot de medlemmar som anser sig ha rätten att inte följa de regler och föreskrifter som finns i våra stadgar. Det samma gäller även medlemmar vars lägenheter olagligt hyrs ut.

Gällande prisutvecklingen på våra lägenheter så fortsätter det att peka uppåt. Det är mer regel än undantag att lägenheterna säljs för 600-700 000 kr. En av de senaste försäljningarna gällde en trea som såldes för 765 000 kr.

Glad sommar
önskar
Styrelsen BRF Teleskopet