

Infobladet Brf Teleskopet

Året som har gått

Snart är detta året slut och när vi blickar tillbaka kan vi konstatera att det har hänt en del saker i vår förening. Fortsatt arbete med markytor, fortsatt byte av garageportar, värmeinjustering mm är några av de större insatserna.

Kommande arbete

Gällande arbete som är planerat till nästa år kan vi nämna:

- Byte av resterande garageportar (45 st) kommer att påbörjas redan under januari.
- OVK kontroll (en kontroll av ventilationssystemet som föreningen är skyldigt att utföra vart tredje år) innebär kontroller av luftkanaler, från- och tilluft samt en kontroll att våra köksfläktar är anpassade till ventilationssystemet d.v.s. att det är en alliancefläkt till lägenhet eller spiskåpa utan motor.
- Vi kommer också att se över våra fasader för att se om det är dags för en tvätt. I samband med det skulle också garagelängor tvättas.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt bra. Vi har under det gångna året gjort följande:

- En del större arbeten som vi nämnt i början av brevet.
- Vi har gjort en extra amortering på 4 milj. kr på föreningens lån
- För juli månad har medlemsavgiften sänkts med hälften
- Nästa års avgifter förblir oförändrade

Det och mycket mer visar att föreningens ekonomi håller rätt kurs. Vi har lyckats få ner föreningens lån per kvm till en ganska låg nivå. Som vi har nämnt tidigare har taxeringsvärdet gått upp från 63 till 104 miljoner kr.

Köhanteringen

Nu har vi även kommit igång med köhanteringen och det visar sig fungera mycket väl där medlemmarna tar direkt kontakt med styrelsen och i de flesta fall blir tilldelade ett hyresobjekt direkt. På så sätt har man lyckats minska väntetiderna avsevärt samt att man har bättre koll på vilka hyresobjekt som passar olika hyresgäster. Vi kommer ta fram en mall där man får fylla i några uppgifter så som namn och lgh nr men även om det finns några särskilda önskemål. Än så länge ska man göra intresseanmälan på föreningens mail styrelsen@teleskopet.se eller skriva en lapp och lägga den i styrelsens brevlåda. Därefter blir man kontaktad av styrelsen. Viktigt att meddela kontaktuppgifter samt vilka hyresobjekt man är intresserad av.

Trivselregler/Störningar

Vi bor i flerfamiljshus vilket innebär att vi bor väldigt tätt inpå varandra. Det är ibland endast en tunn väg som delar vår bostad från grannes. Det i sig innebär att det ofta förekommer ljud i huset som kan upplevas som störande. Självklart är det nästintill omöjligt att få helt tyst i huset men vissa störningar kan undvikas om man följer de trivselregler som vi alla känner till.

En del klagomål som styrelsen har fått upplevs som väldigt störande, och bör inte behövas tolereras oavsett vilket form av boende man har:

- Renoveringsarbete som pågår på obekväma tider på dygnet och på helger och kan pågå långt in på nätterna
- Gap, skrik, hög musik och barnspring fram till så sent som kl 01:00 eller 02:00 på natten är inte heller ovanligt
- Dammsugning sent på kvällar, i samband med det flyttar man ofta olika möbler t.ex. bord, stolar mm vilket orsakar höga och störande ljud.
- Boende som röker på sina balkonger och sedan slänger cigarettfimpar ner på gräsmattan eller grannarnas balkonger
- Gamla möbler mm som ställs/slängs på entréplan vid trappan

Man kan förstå att många vill utnyttja tiden efter man kommit hem från jobbet eller under helger för att hinna med mycket av arbetet under t.ex. pågående renovering men man får inte glömma sina grannar. Deras rätt till lugn och ro, särskilt under kvällar och helger är större än rätten att utföra störande arbete.

Elavtal

Föreningen har tecknat ett nytt elavtal med DinEl och därmed sänker vi våra energikostnader ytterligare. Det nya priset inklusive elnätsavgifter (abonnemangskostnad, överföringsavgift samt effektavgift) blir 0.98 kr/kWh och ersätter det tidigare priset som var 1.25 kr/kWh. Den börjar gälla 1/1-2018

Öppettider styrelseexpeditionen

Vi ändrar öppettiden för styrelserummet till **18:00-19:00** och flyttar det till **tisdagar**.

Brandsäkerhet

Vi från styrelsen uppmanar alla medlemmar att gå igenom sina brandvarnare och kollar ifall dem fungerar. Vid behov byt ut det gamla batteriet. Tänk på att släcka värmeljus när man lämnar lägenhet eller går och lägger sig.



**Styrelsen önskar alla en
God Jul och ett
Gott Nytt År!**