

# Teleskopnytt

Informationsblad från  
styrelsen för BRF Teleskopet

## **Nya rutiner kring hantering vid uthyrning av garage, p-platser och uteförråd**

---

*Styrelseexpeditionen  
öppettider torsdagar  
17:00-18:00*

*Fastighetskötare  
expeditionen öppettider  
tis dagar 8:00-9:00*

---

*Mailadress till styrelsen är  
[styrelsen@teleskopet.se](mailto:styrelsen@teleskopet.se)*

---

Fr.o.m. 1/11 kommer all uthyrning av hyresobjekt ske genom föreningens styrelse vilket innebär att man inte längre kommer behöva logga in på Riksbyggens hemsida. Man ska istället ta kontakt med styrelsen antingen genom att besöka expeditionen eller skicka mail till styrelsens mailadress där man beskriver vilket objekt man är intresserad av att hyra. Därefter kommer man bli tilldelad det önskade objektet eller en likvärdig i mån av lediga platser. Styrelsen skickar vidare information till Riksbyggen som i sin tur skickar ett kontrakt till hyresgästen samt påbörjar debitering på samma sätt som idag.

Vill man säga upp hyresobjektet ska man vända sig till styrelsen. Uppsägningstiden är 3 månader. Om man säljer lägenheten och flyttar sägs hyresobjekt automatisk upp.

Vi kommer använda oss av kölistan som Riksbyggen haft sedan tidigare men vi vill att ni som står i kön tar kontakt med styrelsen för att verifiera uppgifter.

Sedan tidigare finns det några bestämmelser som ska göra att fördelning av garage, p-platser och uteförråd ska vara så rättvis som möjligt.

- Föreningen har 95 garage fördelat på 220 lägenheter vilket gjort att man sedan tidigare bestämt att det ska gå att hyra ett garage per lägenhet. Där ser vi i kölistan att flertal lägenheter ställt sig i kön för garage trots att de idag redan hyr ett garage. Dessa lägenheter kommer tas bort från kölistan. Samma regler gäller för uthyrning av uteförråd.
- Varje lägenhet får hyra en p-plats med nummer 1-91. Vill man hyra flera platser kan man göra det i mån av lediga platser men då blir man tilldelad någon av de p-platserna på den stora parkeringen vid besöksparkeringen.
- Föreningen hyr också p-platser till externa kunder från grannföreningar. De får inte hyra något garage eller p-platser mellan 1-91. Dessa är reserverade för våra medlemmar.

Man kan ställa sig i kö till ett garage, p-plats och uteförråd som är närmare det hus man bor i trots att man redan hyr någon av ovannämnda. Där ska man uppge de nummer på hyresobjekt man är intresserad av. Man kommer bli erbjuden ett byte då någon av aktuella objekt blir lediga.

Vi hoppas att denna åtgärd med köhanteringen kommer underlätta för våra medlemmar i hanteringen av kösystemet som idag av många upplevs som ganska krångligt, inte minst att det krävs datortillgång för att överhuvudtaget kunna hyra garage, p-plats eller uteförråd.

*Styrelse för BRF Teleskopet  
Brf Teleskopet*